



# Záznam ze setkání s veřejností nad mapou

Strategie  
revitalizace  
brownfieldu  
dolu Max

9. 12. 23

**plan** | Umění  
plánovat.  
Společně.



belocapital.



## **Zadavatel**

BELO Capital, a.s.

Plzeňská 3350/18,

Smíchov, 150 00, Praha 5, ČR

## **Zpracovatel**

ONplan lab, s. r. o.

Karmelitská 18/379

118 00 Praha 1 Malá Strana

[www.onplanlab.com](http://www.onplanlab.com)

# První sousedské setkání nad mapou

Podněty uvedené v tomto dokumentu jsou výstupem z prvního setkání s veřejností k přípravě Strategie revitalizace brownfieldu areálu dolu Max, které se uskutečnilo 9. prosince 2023 přímo v areálu dolu Max v Libušíně. Setkání se zúčastnilo více než 50 občanů.

## Průběh setkání

Areál brownfieldu dolu Max byl otevřen ve 13:00 hod. Pro návštěvníky bylo připraveno občerstvení a ohně. Na velkoformátové výstavě byl představen záměr na revitalizaci areálu a kdo za ním stojí, důvody, proč je připravována strategie, historie areálu a možnosti, jak se zapojit do přípravy strategie. Návštěvníci měli možnost konzultovat představené informace s investorem a zástupci společnosti ONplan, která strategii připravuje.

Od 14:00 hodin proběhla **komentovaná prohlídka areálu** na jejíž přípravě se podíleli i zaměstnanci hornického skanzenu Mayrau.

Od 15:30 proběhla ve dvou skupinách **diskuse nad mapou**. Jejím **cílem bylo zmapovat**:

- **hodnoty a problémy současného stavu lokality** – mapovány byly hodnoty území, které by měly být zachovány a dále rozvíjeny a problémy, které by měly být ve strategii řešeny;
- **potřeby obyvatel**, které by mohl projekt vyřešit;
- **podněty pro vizi revitalizace areálu dolu Max**.

Cílem diskuse nebylo nalezení společného stanoviska na hodnocení současného stavu a možný vývoj území, ale zjišťování a zaznamenání názorů a podnětů od všech účastníků, které tak mohou být rozdílné.

## Jak bude s komentáři naloženo?

Shromážděné komentáře a podněty budou vyhodnoceny a stanou se jedním z podkladů pro přípravu strategie revitalizace areálu dolu Max.

## Možnosti dalšího zapojení

Během ledna bude možné na stránce projektu [www.vizelibusin.cz](http://www.vizelibusin.cz) vyplnit formulář k hodnocení současného stavu řešeného území a jeho okolí. Je tak možné doplnit informace, které nezazněly na setkání nad mapou, případně mohou své komentáře podat ti, kteří se tohoto setkání nezúčastnili.

Na přelomu května a června 2024 bude návrh strategie představen na 2. sousedském setkání. Občané budou mít možnost konzultovat návrh se zadavatelem a zpracovatelem strategie a podávat k němu během setkání a následně i on-line své komentáře.



**Obrázek 1** Panelová výstava s informacemi o projektu, historii Maxovky a možnostech, jak se zapojit do přípravy strategie, zdroj: ONplan



**Obrázek 3** Součástí setkání byla i komentovaná prohlídka k historii areálu, přítomní navštívili i památkově chráněnou strojovnu, zdroj: ONplan



**Obrázek 5** Někteří měli možnost svést se zpět z komentované prohlídky na voze taženém koňmi, zdroj: ONplan



**Obrázek 2** Na setkání bylo připraveno občerstvení, ohně, panovala zde velmi příjemná atmosféra, zdroj: ONplan



**Obrázek 4** V průběhu celého odpoledne probíhaly neformální diskuse o budoucnosti Maxovky i plánech města Libušín, zdroj: ONplan






**Obrázek 6** Odpoledne bylo zakončeno diskusí nad mapou, zdroj: ONplan




## VÝKRES PODNĚTŮ ZE ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Strategie rozvoje brownfieldu dolu Max v Libušíně


### Hodnoty

-  kladně hodnocené místo
-  kladně hodnocený liniový jev
-  kladně hodnocené území

### Problémy

-  negativně hodnocené místo, jev
-  negativně hodnocený liniový jev
-  negativně hodnocené území

### Potřeby a potenciály

-  potřeba bodová
-  potřeba liniová
-  potřeba plošná



Author: ONplan

Date: 12/2023

## Hodnoty Maxovky a jejího okolí

1. **Jezírko** je nejhodnotnější částí území, úpravu jeho okolí zajišťují z velké části obyvatelé Libušína sami
2. **Hradiště Libušín** je nejhodnotnější památkou Libušína, na kterou jsou místní hrdí, je i častým cílem cest
3. **Montessori zahrada s jezírky** je příjemnou klidnou lokalitou i cílem procházek
4. **Cukrárna v centru Libušína**
5. **PR Pašijová draha** je nejhodnotnější částí přírodního parku Džbán
6. **Studánka v lese** západně od Maxovky
7. **Cesta Maxovka – jezírko** byla za dob kdy byla Maxovka aktivní a fungovalo učiliště velmi užívanou zkratkou k jezírku, dnes je tato cesta opět využívána, i když zarůstá
8. **Cesta uprostřed svahu** je nejpoužívanější a nejkratší cestou z Maxovky do Libušína
9. **Cesta v západní části svahu** je dalším propojením Maxovky a Libušína, je však hůře schůdná
10. **Cesta z centra Libušína k jezírku** je občany hojně využívána, je pohodlná a sjízdná i na kole
11. **Cesta podél lesa** napojuje část Libušína na cestu k jezírku
12. Přes přírodní park Džbán vede **do Kladna řada cest**
13. Z Libušína vede **k hradišti příjemná cesta**
14. **Lesy v okolí Libušína** tvoří hodnotnou kulisu Libušínu i Maxovce
15. V okolní lesích vede **řada cyklotras**
16. V Libušíně je **mateřská i základní škola**, obyvatelé jsou s nimi spokojeni
  - Území má **klidnou atmosféru**, kterou zajišťuje i neprůjezdnost areálu Maxovky
  - **Dobrá dostupnost Kladna hromadnou dopravu** - frekvence autobusů zajišťuje dostatečné spojení s Kladnem
  - **Historické dědictví** – řada obyvatel Libušína, především ti, co vyrostli a stále žijí na Maxovce si váží hornické minulosti města a rádi vzpomínají na své dětství a dospívání na maxovce
  - **Velmi dobré sousedské vztahy** – sousedé, kteří žijí na Maxovce k sobě mají blízko, mnozí se znají už mnoho let

## Problémy a deficity Maxovky a jejího okolí

17. **Jezírko příliš využíváno obyvateli z Kladna**, už nepatří jen Libušínským
18. **Areál ubytovny je bariérou** v území, přerušil bývalé cesty k jezírku
19. **Skládka odpadu** je obyvateli vnímána velmi negativně, obtěžuje především prah z ukládaného popílku i dalšího inertního materiálu, místní se obávají i nebezpečných látek, které mohou pronikat do podzemních vod a jezírka
20. **Překladiště Ave** velmi obtěžuje své okolí především silným zápachem
21. **Špatný stav vozovky** v území Maxovky
22. **Nepořádek v lesích** v okolí Maxovky
23. Areál Maxovky je velmi **špatně obslužen hromadnou autobusovou dopravou** – autobus nezajíždí k dolu Max, staví jen u hlavní silnice a místní to mají daleko a bojí se děti posílat po neosvětlené silnici nebo přes les do Libušína
  - Absence kanalizační sítě
  - Absence většího kulturního sálu v Libušíně
  - Libušíně je část donů neobydlená
  - V území je špatná wifi i televizní signál
  - Nedostatečná integrace romského obyvatelstva v Libušíně, to se. Projevilo zvlášť když objekt učiliště fungoval jako ubytovna pro sociálně slabé obyvatele
  - Nedostatek volnočasových aktivit pro mládež v Libušíně
  - Propojení z Libušína do Kladna pro cyklisty není ideální

## Záměry v Libušíně

24. Rekonstrukce sportovního areálu Libušín, výstavba sportovišť
25. Obec připravuje veřejné osvětlení na Maxovce až k hlavní silnici

## Vize pro Maxovku

26. **Využití tělesa bývalé železniční vlečky pro cyklo dopravu** by umožnilo rychlé a komfortní propojení Maxovky s Kladnem
27. **Odstranění betonového plotu** oddělující rodinné domy a areál dolu Max by zlepšilo celkový obraz území
28. Nový chodník podél silnice na Maxovce by zvýšil bezpečnost
29. **Vyhlídky v místě současné skládky**
30. **Obnovit bývalý kulturní dům** v areálu dolu Max
31. **Zachovat zeleň** v areálu bývalého dolu Max
  - Občanská vybavenost – potraviny, občerstvení, restaurační zařízení

 Umění  
plánovat.  
Společně.

  
belo**capital.**